

Số: 221./TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Sơn Tây, ngày 24 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/20202 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 26, 27/6/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 08/QĐ-SCBSBA ngày 29/6/2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06; 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Một là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 04, diện tích 266 m², (Diện tích thửa đất sau khi đo đạc 263,5 m²) tại Thôn Đồi Chè, Trung Sơn Trầm, TX Sơn Tây, TP Hà Nội . Theo giấy CNQSD đất số BD 735601, Số vào sổ: CH 00273 do UBND TX Sơn Tây cấp ngày 19/8/2011 đứng tên ông Nguyễn Đức Giang;

Hai là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 04, diện tích 302,6 m², Diện tích thửa đất sau khi đo đạc 285,6 m² tại Thôn Đồi Chè, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội . Theo giấy CNQSD đất số BA 295693, Số vào sổ: CH 00015 do UBND TX Sơn Tây cấp ngày 09/02/2010 đứng tên ông Nguyễn Đức Minh.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/20202 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày 24/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2021 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Trụ sở: Đường La Thành - phường Phú Thịnh – TX Sơn Tây – TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Văn Toàn